

РЕСПУБЛИКА КОМИ**ЗАКОН****О СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ
ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ**

Принят
Государственным Советом Республики Коми
23 марта 2005 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов РК от 03.04.2006 [N 26-ПЗ](#), от 27.12.2006 [N 148-ПЗ](#),
от 21.09.2007 [N 65-ПЗ](#), от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#), от 29.09.2008 [N 90-ПЗ](#),
от 18.11.2008 [N 109-ПЗ](#), от 23.12.2008 [N 150-ПЗ](#), от 11.05.2010 [N 41-ПЗ](#),
от 13.12.2010 [N 143-ПЗ](#), от 05.10.2011 [N 108-ПЗ](#), от 26.12.2011 [N 157-ПЗ](#),
от 26.12.2014 [N 176-ПЗ](#), от 06.05.2016 [N 46-ПЗ](#))

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением отдельным категориям граждан социальных выплат на строительство или приобретение жилья.
(в ред. [Закона](#) РК от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#))

Статья 1. Исключена. - [Закон](#) РК от 03.04.2006 [N 26-ПЗ](#).

Рассмотрение запросов о предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, поданных гражданами, относящимися к категориям граждан, имеющих право на предоставление социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, установленным статьей 1 настоящего Закона, до дня вступления в силу Закона РК от 26.12.2014 [N 176-ПЗ](#), и принятие решений по данным запросам осуществляются органом, наделенным в соответствии с законодательством Республики Коми полномочиями в области государственной поддержки граждан, имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья, в соответствии с правилами, действовавшими до дня вступления в силу указанного Закона ([Закон](#) РК от 26.12.2014 [N 176-ПЗ](#)).

[Статья 1](#)

Право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья имеют следующие категории граждан Российской Федерации, зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства на территории Республики Коми (далее - граждане):
(в ред. Законов РК от 03.04.2006 [N 26-ПЗ](#), от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#))

1) состоящие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в органе по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования городского округа (муниципального района) в Республике Коми, наделенном законодательством Республики Коми полномочиями в области государственной поддержки граждан, имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья (далее - уполномоченный орган):
(в ред. Законов РК от 03.04.2006 [N 26-ПЗ](#), от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#), от 26.12.2014 [N 176-ПЗ](#))

а) работники учреждений, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми;

б) лица, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде, в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям и признанных в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47) непригодными для проживания;

(в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

в) лица, утратившие жилые помещения в результате пожаров или чрезвычайных ситуаций, зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства и проживающие в населенных пунктах, расположенных на территории, на которой произошел пожар или сложилась чрезвычайная ситуация, являющиеся на дату произошедшего пожара или на дату объявления режима чрезвычайной ситуации собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утраченных в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и не имеющие другого жилого помещения, пригодного для проживания;

(пп. "в" в ред. [Закона](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

г) семьи, имеющие трех и более детей;

д) инвалиды боевых действий и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;

д-1) инвалиды боевых действий и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, осуществляющие строительство индивидуальных жилых домов;

(пп. "д-1" введен [Законом](#) РК от 26.12.2011 N 157-РЗ)

е) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов;

ж) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

з) инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны; лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, на строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог; члены экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств; лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда"; члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

(пп. "з" в ред. [Закона](#) РК от 18.11.2008 N 109-РЗ)

и) молодые семьи;

(пп. "и" введен [Законом](#) РК от 03.04.2006 N 26-РЗ)

к) граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие на селе либо изъявившие желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там;

(пп. "к" в ред. [Закона](#) РК от 13.12.2010 N 143-РЗ)

л) граждане, выезжающие из населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке, вставшие до 1 июня 2010 года на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в уполномоченном органе;

(пп. "л" введен [Законом](#) РК от 27.12.2006 N 148-РЗ; в ред. [Закона](#) РК от 11.05.2010 N 41-РЗ)

л-1) граждане, проживающие в городах районного значения с подчиненными им территориями, поселках городского типа с подчиненными им территориями и поселках сельского

типа с подчиненными им территориями и осуществляющие строительство индивидуальных жилых домов на указанных территориях;

(пп. "л-1" введен [Законом](#) РК от 11.03.2008 N 12-РЗ)

л-2) граждане, зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства в поселках сельского типа с подчиненными им территориями и проживающие в жилых помещениях, расположенных в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях;

(пп. "л-2" введен [Законом](#) РК от 29.09.2008 N 90-РЗ)

л-3) молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, граждане, проживающие и осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие на селе либо изъявившие желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, признанные в установленном порядке участниками мероприятий федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", осуществляющие достройку индивидуальных жилых домов высокой степени готовности (не менее 50 процентов) на территориях муниципальных образований городских округов (муниципальных районов) в Республике Коми, в которых граждане приняты на учет в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий;

(пп. "л-3" в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

м) иные категории граждан, определенные законами Республики Коми;

2) состоящие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в уполномоченном органе и изъявившие желание о переселении в южные районы Республики Коми:

(в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

а) инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, семьи погибших участников Великой Отечественной войны;

а-1) ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

(пп. "а-1" введен [Законом](#) РК от 05.10.2011 N 108-РЗ)

б) исключен. - [Закон](#) РК от 11.05.2010 N 41-РЗ;

в) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов;

г) пенсионеры, не осуществляющие работу и (или) иную деятельность, в период которой они подлежат обязательному пенсионному страхованию в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации";

(пп. "г" в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

д) граждане, признанные в установленном порядке безработными и состоящие не менее одного года на учете в органах службы занятости по месту жительства;

е) работающие граждане.

Статья 1(1). Исключена. - [Закон](#) РК от 11.05.2010 N 41-РЗ.

Статья 2

(введена [Законом](#) РК от 03.04.2006 N 26-РЗ)

1. На учет на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в уполномоченном органе принимаются граждане, признанные по установленным настоящим Законом основаниям имеющими право на улучшение жилищных условий и имеющие возможность по оплате разницы между стоимостью строящегося или приобретаемого жилья и размером социальной выплаты за счет собственных и (или) заемных средств.

(в ред. [Закона](#) РК от 11.03.2008 N 12-РЗ)

2. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в Республике Коми до 1 марта 2005 года, принимаются на учет на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в уполномоченном органе в порядке, установленном настоящим Законом.
(в ред. [Закона](#) РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ)

3. Имеющими право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат на строительство или приобретение жилья признаются граждане:
(в ред. [Закона](#) РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ)

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
(п. 1 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
(п. 2 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

3) проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде, в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям и признанном в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 непригодным для проживания;
(п. 3 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, включенного в соответствующий перечень, устанавливаемый в соответствии с федеральным законодательством, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности;
(п. 4 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

5) выезжающие из населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке, вставшие до 1 июня 2010 года на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в уполномоченном органе:
(в ред. [Законов](#) РК от 11.05.2010 N 41-ПЗ, от 13.12.2010 N 143-ПЗ)

а) не имеющие за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, других жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;
(пп. "а" введен [Законом](#) РК от 13.12.2010 N 143-ПЗ)

б) имеющие за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, не отвечающие установленным для жилых помещений требованиям;
(пп. "б" введен [Законом](#) РК от 13.12.2010 N 143-ПЗ)

в) имеющие за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, другие жилые помещения, занимаемые по

договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, общая площадь которых менее социальной нормы общей площади жилья на соответствующий состав семьи, установленной [пунктом 1 статьи 4](#) настоящего Закона;

(пп. "в" введен [Законом](#) РК от 13.12.2010 N 143-РЗ)

(п. 5 введен [Законом](#) РК от 27.12.2006 N 148-РЗ)

б) зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства в поселках сельского типа с подчиненными им территориями и проживающие в жилых помещениях, расположенных в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях:

(в ред. [Закона](#) РК от 13.12.2010 N 143-РЗ)

а) не имеющие других жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

(пп. "а" введен [Законом](#) РК от 13.12.2010 N 143-РЗ)

б) имеющие другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, не отвечающие установленным для жилых помещений требованиям;

(пп. "б" введен [Законом](#) РК от 13.12.2010 N 143-РЗ)

в) имеющие другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, общая площадь которых менее социальной нормы общей площади жилья на соответствующий состав семьи, установленной [пунктом 1 статьи 4](#) настоящего Закона;

(пп. "в" введен [Законом](#) РК от 13.12.2010 N 143-РЗ; в ред. [Закона](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

(п. 6 введен [Законом](#) РК от 29.09.2008 N 90-РЗ)

7) зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства и проживающие в населенных пунктах, расположенных на территории, на которой произошел пожар или сложилась чрезвычайная ситуация, являющиеся на дату произошедшего пожара или на дату объявления режима чрезвычайной ситуации собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утраченных в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и не имеющие другого жилого помещения, пригодного для проживания.

(п. 7 введен [Законом](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

3(1). При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в отношении граждан, указанных в [пунктах 2 и 4 части 3](#) настоящей статьи, осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

(часть 3(1) введена [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

4. Принятие на учет граждан в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий осуществляется на основании [запросов](#) граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, поданных в уполномоченный орган по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону, с приложением следующих документов:

1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (предъявляются лично при подаче запроса);

1-1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации представителя заявителя, и документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (при подаче запроса представителем заявителя);

(п. 1-1 введен [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

2) документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжении брака, документы об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о

перемене имени и другие);

3) удостоверения (документа), подтверждающего наличие у заявителя права на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий;

4) актов, подтверждающих, что занимаемое заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение расположено в зоне разрушения берегов рек, - для лиц, указанных в [пункте 6 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона;

5) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и членов семьи с указанием занимаемой общей площади жилого помещения; (п. 5 в ред. [Закона](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

6) письменного обязательства заявителя и совершеннолетних членов его семьи, претендующих на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, о безвозмездном отчуждении в установленном порядке жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности заявителя и членов его семьи, либо о расторжении в установленном порядке договора социального найма жилого помещения (жилых помещений) или договора найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования и об освобождении занимаемого (занимаемых) жилого помещения (жилых помещений) в следующих случаях:

а) заявитель и члены его семьи изъявили желание получить социальную выплату на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий на весь состав семьи в размере, определяемом исходя из размера социальной нормы общей площади жилья, установленной [подпунктами "а" - "в" пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, и приняли обязательство о безвозмездном отчуждении находящегося (находящихся) в собственности заявителя и совершеннолетних членов его семьи жилого помещения (жилых помещений) без установленных обременений в муниципальную собственность или о расторжении договора социального найма жилого помещения (жилых помещений) или договора найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования и об освобождении занимаемого (занимаемых) жилого помещения (жилых помещений);

б) жилое помещение (жилые помещения), находящееся (находящиеся) в собственности заявителя и членов его семьи или нанимаемое (нанимаемые) заявителем и членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования:

находится (находятся) в ветхом и аварийном жилищном фонде, не отвечает (не отвечают) установленным для жилых помещений требованиям и признано (признаны) в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 непригодным (непригодными) для проживания;

находится (находятся) на территории населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке;

находится (находятся) на территориях поселков сельского типа с подчиненными им территориями и расположено (расположены) в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях;

(в ред. [Закона](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

утрачено (утрачены) в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежит (не подлежат) капитальному ремонту или реконструкции.

(абзац введен [Законом](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

Письменное обязательство, указанное в [абзаце первом](#) настоящего пункта, не оформляется в случае, когда заявитель и члены его семьи изъявили желание получить социальную выплату на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий на весь состав семьи в размере, определяемом как разница между размером социальной нормы общей площади жилья, установленной [подпунктами "а" - "в" пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, и общей площадью жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности заявителя и членов его семьи или нанимаемого (нанимаемых) заявителем и членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения (жилых помещений)

жилищного фонда социального использования:

не находящегося (не находящихся) в ветхом и аварийном жилищном фонде, отвечающего (отвечающих) установленным для жилых помещений требованиям и признанного (признанных) в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 непригодным (непригодными) для проживания;

не находящегося (не находящихся) на территории населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке;

не расположенного (не расположенных) в зоне разрушения берегов рек на территориях поселков сельского типа с подчиненными им территориями.

(п. 6 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

7) письменного обязательства заявителя об оплате разницы между стоимостью жилого помещения и размером социальной выплаты на строительство или приобретение жилья за счет собственных и (или) заемных средств;

8) документов, подтверждающих наличие согласия лиц, указанных в качестве членов семьи заявителя, или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган;

(в ред. [Закона](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

9) справки филиала Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Коми о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту их жительства.

(п. 9 введен [Законом](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

(часть 4 в ред. [Закона](#) РК от 05.10.2011 N 108-РЗ)

4(1). Граждане, указанные в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, вправе по собственной инициативе представить с запросом, подаваемым в уполномоченный орган:

1) сведения в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

(п. 1 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

2) исключен. - [Закон](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ;

3) исключен. - [Закон](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ;

4) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) заявителем и членами его семьи, (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение) - для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 4 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

5) документы, подтверждающие, что занимаемое заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение не отвечает установленным для жилых помещений требованиям (акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания), - для граждан, указанных в [пункте 3, подпункте "б" пункта 5, подпункте "б" пункта 6 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона;

5-1) документы, подтверждающие, что занимаемое заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение утрачено в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежит капитальному ремонту или реконструкции (акт проверки жилищных условий, составленный органом местного самоуправления в Республике Коми, - для граждан, утративших жилые помещения в результате пожара; акт обследования объекта, поврежденного

(разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации, - для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций), - для граждан, указанных в [пункте 7 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона;

(п. 5-1 введен [Законом](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

б) справки о дате постановки на учет заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий - для граждан, принятых на учет в органах местного самоуправления в Республике Коми до 1 марта 2005 года.

(часть 4(1) введена [Законом](#) РК от 05.10.2011 N 108-РЗ)

5. На учет на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми в уполномоченном органе по месту своего жительства принимаются граждане, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, а также инвалиды I или II группы, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет, инвалиды с детства, прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющие жилья в южных районах Республики Коми и других регионах Российской Федерации и изъявившие желание о переселении в южные районы Республики Коми. (часть 5 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

6. Принятие на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми осуществляется на основании [запросов](#) граждан, указанных в [пункте 2 статьи 1](#) настоящего Закона, поданных в уполномоченный орган по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону, с приложением следующих документов:

1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (предъявляются лично при подаче запроса);

1-1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации представителя заявителя, и документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (при подаче запроса представителем заявителя);

(п. 1-1 введен [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

2) документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжении брака, документы об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

3) удостоверения (документа), подтверждающего наличие у заявителя права на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми;

4) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и членов семьи с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;

(п. 4 в ред. [Закона](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

5) документов о трудовом стаже работы заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (трудовая книжка и другие);

6) письменного обязательства заявителя и совершеннолетних членов его семьи, претендующих на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, об отчуждении в установленном порядке жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности заявителя и членов его семьи, либо о расторжении в установленном порядке договора социального найма жилого помещения (жилых помещений) или договора найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования;

(п. 6 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

7) письменного обязательства заявителя об оплате разницы между стоимостью жилого помещения и размером социальной выплаты на строительство или приобретение жилья за счет собственных и (или) заемных средств;

8) документов, подтверждающих наличие согласия лиц, указанных в качестве членов семьи заявителя, или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган;
(в ред. [Закона](#) РК от 06.05.2016 N 46-ПЗ)

9) справки филиала Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Коми о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту их жительства.

(п. 9 введен [Законом](#) РК от 06.05.2016 N 46-ПЗ)

(часть 6 в ред. [Закона](#) РК от 05.10.2011 N 108-ПЗ)

6(1). Исключена. - [Закон](#) РК от 23.12.2008 N 150-ПЗ.

6(2). Граждане, указанные в [пункте 2 статьи 1](#) настоящего Закона, вправе по собственной инициативе представить с запросом, подаваемым в уполномоченный орган:

1) сведения в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

(п. 1 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

2) исключен. - [Закон](#) РК от 06.05.2016 N 46-ПЗ;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) заявителем и членами его семьи, (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение) - для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 3 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

4) справки о дате постановки заявителя на учет на получение субсидии на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей до вступления в силу настоящего Закона.

(часть 6(2) введена [Законом](#) РК от 05.10.2011 N 108-ПЗ)

6(3). Копии документов, указанных в [пунктах 1 - 4 части 4, пунктах 4, 5 и 5-1 части 4\(1\)](#) настоящей статьи (в случае представления документов заявителем или его представителем по собственной инициативе), [пунктах 1 - 3, 5 части 6 и пункте 3 части 6\(2\)](#) (в случае представления документов заявителем или его представителем по собственной инициативе), изготавливаются и заверяются лицом, осуществляющим их прием, в день представления данных документов заявителем или его представителем в уполномоченный орган.

(часть 6(3) введена [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ; в ред. [Закона](#) РК от 06.05.2016 N 46-ПЗ)

7. Гражданину, подавшему запрос с представлением документов, определенных [частями 4, 4\(1\), 6 и 6\(2\)](#) настоящей статьи, уполномоченным органом в день подачи гражданином запроса и документов выдается расписка в их получении с указанием перечня документов и даты их получения.

(в ред. [Законов](#) РК от 21.09.2007 N 65-ПЗ, от 23.12.2008 N 150-ПЗ, от 05.10.2011 N 108-ПЗ, от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

8. Запрос гражданина в день его подачи регистрируется уполномоченным органом в [Журнале](#) регистрации запросов граждан о принятии на учет в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья по форме

согласно приложению 3 к настоящему Закону.

(в ред. Законов РК от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#), от 05.10.2011 [N 108-ПЗ](#))

Учет запросов граждан о принятии на учет в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья ведется отдельно для граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, и граждан, указанных в [пункте 2 статьи 1](#) настоящего Закона.

(в ред. Законов РК от 21.09.2007 [N 65-ПЗ](#), от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#), от 23.12.2008 [N 150-ПЗ](#), от 05.10.2011 [N 108-ПЗ](#))

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса осуществляет проверку соответствия представленных гражданами, указанными в [статье 1](#) настоящего Закона, запросов и документов перечню документов, определенных [частями 4, 4\(1\), 6 и 6\(2\)](#) настоящей статьи.

(часть 9 в ред. [Закона](#) РК от 05.10.2011 [N 108-ПЗ](#))

9(1). В случае представления гражданами, указанными в [статье 1](#) настоящего Закона, запросов и документов, определенных в [части 4](#) либо [части 6](#) настоящей статьи, уполномоченный орган направляет запросы:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми о сведениях в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в виде выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

(п. 1 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 [N 176-ПЗ](#))

2) исключен. - [Закон](#) РК от 06.05.2016 [N 46-ПЗ](#);

3) в органы местного самоуправления в Республике Коми по месту жительства заявителя и членов его семьи о представлении в уполномоченный орган:

а) исключен. - [Закон](#) РК от 26.12.2014 [N 176-ПЗ](#);

б) документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) заявителем и членами его семьи, (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение) - для граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(пп. "б" в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 [N 176-ПЗ](#))

в) документов, подтверждающих, что занимаемое заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение частного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда не отвечает установленным для жилых помещений требованиям (акт обследования помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания), - в отношении граждан, указанных в [пункте 3, подпункте "б" пункта 5, подпункте "б" пункта 6 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона;

г) справок о дате постановки на учет заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий - в отношении граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, принятых на учет в органах местного самоуправления в Республике Коми до 1 марта 2005 года;

д) справок о дате постановки заявителя на учет на получение субсидии на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей до вступления в силу настоящего Закона;

е) справки о составе семьи, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;

(пп. "е" введен [Законом](#) РК от 06.05.2016 [N 46-ПЗ](#))

ж) акта проверки жилищных условий - в отношении граждан, указанных в [пункте 7 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона (для граждан, утративших жилые помещения в результате пожара);

(пп. "ж" введен [Законом](#) РК от 06.05.2016 [N 46-ПЗ](#))

4) в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений о предоставлении в уполномоченный орган:

(в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-ПЗ)

а) документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (жилыми помещениями) государственного жилищного фонда Республики Коми, занимаемым (занимаемыми) заявителем и членами его семьи (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение); (в ред. Закона РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

б) документов, подтверждающих, что занимаемое заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение государственного жилищного фонда Республики Коми не отвечает установленным для жилых помещений требованиям (акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания), - в отношении граждан, указанных в [пункте 3, подпункте "б" пункта 5, подпункте "б" пункта 6 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона.

В случае если документы, указанные в [пунктах 3 и 5](#) настоящей части, находятся в распоряжении уполномоченного органа, данные документы прилагаются им к принятому запросу гражданина в течение 10 дней со дня регистрации данного запроса уполномоченным органом; (в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-ПЗ)

5) в Комиссию Правительства Республики Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, в случае возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера, о предоставлении в уполномоченный орган копий следующих документов, заверенных в установленном порядке, в отношении граждан, указанных в [пункте 7 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона, - для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации:

а) протокола заседания Комиссии Правительства Республики Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

б) нормативного правового акта Республики Коми о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера.

(п. 5 введен [Законом](#) РК от 06.05.2016 N 46-ПЗ)

(часть 9(1) введена [Законом](#) РК от 05.10.2011 N 108-ПЗ)

9(2). Уполномоченный орган прилагает к принятым запросам граждан, указанных в [пункте 7 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона, в отношении граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации запроса уполномоченным органом копию акта обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации, а также в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера - копии следующих документов, заверенных в установленном порядке, находящихся в его распоряжении:

1) протокола заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления в Республике Коми;

2) муниципального правового акта органа местного самоуправления в Республике Коми о введении режима чрезвычайной ситуации.

(часть 9(2) введена [Законом](#) РК от 06.05.2016 N 46-ПЗ)

10. По результатам рассмотрения запросов граждан, указанных в [статье 1](#) настоящего Закона, о принятии на учет в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья и документов, указанных в [частях 4, 4\(1\), 6, 6\(2\) и 9\(1\)](#) настоящей статьи, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня подачи указанных запросов и документов принимает решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья.

(в ред. Законов РК от 05.10.2011 [N 108-ПЗ](#), от 26.12.2014 [N 176-ПЗ](#))

В случае получения уполномоченным органом ответов на запросы, предусмотренные [частью 9\(1\)](#) настоящей статьи, менее чем за 15 дней до срока, установленного абзацем первым настоящей части, руководитель уполномоченного органа вправе продлить срок рассмотрения

запроса и документов, определенных [частями 4, 4\(1\), 6, 6\(2\) и 9\(1\)](#) настоящей статьи, не более чем на 30 дней, уведомив о таком продлении срока заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о продлении.

(абзац введен [Законом](#) РК от 05.10.2011 N 108-ПЗ)

Абзац исключен. - [Закон](#) РК от 23.12.2008 N 150-ПЗ.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья уполномоченный орган направляет гражданину письменное уведомление о принятом в отношении него решении, в том числе с указанием оснований принятия решения об отказе в принятии на учет в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья в случае принятия такого решения.

(абзац введен [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

Гражданин вправе обжаловать решение уполномоченного органа об отказе в принятии на учет в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(абзац введен [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

(часть 10 в ред. [Закона](#) РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ)

11. Датой принятия на учет в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья (далее - учет) считается:

(в ред. [Закона](#) РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ)

1) для граждан, принимаемых на учет и ранее не состоявших на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в Республике Коми, - дата подачи запроса о принятии на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий с приложением документов, указанных в [части 4](#) настоящей статьи;

(в ред. [Законов](#) РК от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#), от 05.10.2011 [N 108-ПЗ](#))

2) для граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в Республике Коми до 1 марта 2005 года, - дата постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в Республике Коми;

3) для граждан, принимаемых на учет на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми, - дата подачи запроса о принятии на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми с приложением документов, указанных в [части 6](#) настоящей статьи;

(в ред. [Законов](#) РК от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#), от 05.10.2011 [N 108-ПЗ](#))

4) для граждан, принятых на учет на получение субсидий на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей до вступления в силу настоящего Закона, - дата постановки на учет на получение субсидий на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

5) исключен. - [Закон](#) РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ.

Граждане, подавшие запросы о принятии на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья в один и тот же день, принимаются на учет на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья по настоящему Закону в порядке очередности подачи запросов.

(абзац введен [Законом](#) РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ; в ред. [Законов](#) РК от 11.05.2010 [N 41-ПЗ](#), от 05.10.2011 [N 108-ПЗ](#))

11(1). Исключена. - [Закон](#) РК от 23.12.2008 N 150-ПЗ.

12. В случае изменения оснований, в соответствии с которыми граждане были приняты на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей до вступления в силу настоящего Закона, датой принятия на учет считается дата подачи первоначального запроса.

(в ред. Законов РК от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#), от 05.10.2011 [N 108-ПЗ](#))

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в принятии граждан на учет в случае, если:

1) не представлены документы, предусмотренные [частями 4 и 6](#) настоящей статьи;

(в ред. Законов РК от 21.09.2007 [N 65-ПЗ](#), от 23.12.2008 [N 150-ПЗ](#))

2) представлены документы, которые не подтверждают право граждан на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья;

(в ред. [Закона](#) РК от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#))

3) гражданину и лицам, указанным в качестве членов его семьи, ранее были оказаны различные виды государственной поддержки (субсидии, социальные выплаты, ссуды и другие) в улучшении жилищных условий или на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

(в ред. Законов РК от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#), от 23.12.2008 [N 150-ПЗ](#))

4) гражданином и лицами, указанными в качестве членов его семьи, ухудшены жилищные условия с намерением приобретения права состоять на учете на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья;

(в ред. Законов РК от 11.03.2008 [N 12-ПЗ](#), от 23.12.2008 [N 150-ПЗ](#), от 13.12.2010 [N 143-ПЗ](#))

5) у гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, выезжающих из населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке, вставших до 1 июня 2010 года на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в уполномоченном органе, за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, имеются другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, общая площадь которых не менее социальной нормы общей площади жилья на соответствующий состав семьи, установленной [пунктом 1 статьи 4](#) настоящего Закона;

(п. 5 введен [Законом](#) РК от 13.12.2010 [N 143-ПЗ](#); в ред. [Закона](#) РК от 05.10.2011 [N 108-ПЗ](#))

6) у гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства в поселках сельского типа с подчиненными им территориями и проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях, имеются другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, общая площадь которых не менее социальной нормы общей площади жилья на соответствующий состав семьи, установленной [пунктом 1 статьи 4](#) настоящего Закона;

(п. 6 введен [Законом](#) РК от 13.12.2010 [N 143-ПЗ](#); в ред. Законов РК от 05.10.2011 [N 108-ПЗ](#), от 06.05.2016 [N 46-ПЗ](#))

7) у гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства и проживающих в населенных пунктах, расположенных на территории, на которой произошел пожар или сложилась чрезвычайная ситуация, в жилых помещениях, утраченных в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежащих капитальному ремонту и реконструкции, имеются другие жилые помещения, пригодные для проживания, занимаемые по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащие им на праве собственности.

(п. 7 введен [Законом](#) РК от 06.05.2016 [N 46-ПЗ](#))

5) исключен. - [Закон](#) РК от 23.12.2008 [N 150-ПЗ](#).

14. Граждане, в отношении которых уполномоченным органом было принято решение об отказе в принятии на учет по основаниям, предусмотренным [пунктами 1 и 2 части 13](#) настоящей статьи, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с запросом о принятии на учет после устранения причин, послуживших основанием для отказа. При ухудшении жилищных условий с намерением приобретения права состоять на учете на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья граждане, в отношении которых уполномоченным органом было принято решение об отказе в принятии на учет, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с запросом о принятии на учет не ранее чем через пять лет со дня вынесения уполномоченным органом указанного решения.

(в ред. Законов РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ, от 11.05.2010 N 41-ПЗ, от 05.10.2011 N 108-ПЗ)

Статья 3

(введена [Законом](#) РК от 03.04.2006 N 26-ПЗ)

1. Учет граждан осуществляется путем ведения:

1) [Книги](#) учета граждан в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий по форме согласно приложению 4 к настоящему Закону;

2) [Книги](#) учета граждан в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми по форме согласно приложению 5 к настоящему Закону;

3) [Списка](#) граждан, состоящих на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, по форме согласно приложению 7 к настоящему Закону;

4) [Списка](#) граждан, состоящих на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявивших желание о переселении в южные районы Республики Коми, по форме согласно приложению 8 к настоящему Закону.

(часть 1 в ред. [Закона](#) РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

1(1). Уполномоченные органы ежегодно утверждают списки, указанные в [пунктах 3 и 4 части 1](#) настоящей статьи, и до 1 февраля направляют их заверенные копии в орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный осуществлять предоставление социальных выплат гражданам, имеющим право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Законом (далее - орган исполнительной власти Республики Коми).

Орган исполнительной власти Республики Коми ежегодно, до 15 февраля, утверждает единые списки граждан, имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья, формируемые на основании списков, указанных в [пунктах 3 и 4 части 1](#) настоящей статьи.

(часть 1(1) введена [Законом](#) РК от 06.05.2016 N 46-ПЗ)

2. Книги учета, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, должны быть пронумерованы, прошнурованы, заверены подписью должностного лица уполномоченного органа и скреплены печатью уполномоченного органа. В книгах учета, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, не допускаются подчистки и исправления.

3. На каждого гражданина (семью), принятого(ую) на учет, формируется учетное дело, в котором должны содержаться запрос о принятии на учет и документы, определенные [частями 4, 4\(1\), 6, 6\(2\) и 9\(1\) статьи 2](#) настоящего Закона.

(в ред. Законов РК от 21.09.2007 N 65-ПЗ, от 23.12.2008 N 150-ПЗ, от 05.10.2011 N 108-ПЗ)

4. Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в книгах учета, указанных в [части 1](#) настоящей статьи.

5. Уполномоченный орган один раз в три года проводит переучет граждан, состоящих на учете в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья. Уполномоченный орган информирует граждан о сроках проведения переучета граждан, состоящих на учете.

(в ред. [Закона](#) РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ)

6. Для переучета граждане представляют в уполномоченный орган:

1) соответствующие документы - в случае изменения обстоятельств, являющихся основанием для постановки их на учет;

2) запрос - в случае, если обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились.

(в ред. [Закона](#) РК от 05.10.2011 N 108-ПЗ)

7. Снятие граждан с учета осуществляется уполномоченным органом в следующих случаях:

1) подачи гражданином запроса о снятии с указанного учета;

(в ред. Закона РК от 05.10.2011 N 108-ПЗ)

2) утраты оснований, дающих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья;

(в ред. Закона РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ)

3) выезда граждан на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения гражданином субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней или улучшения в установленном порядке жилищных условий;

(в ред. Закона РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ)

5) выявления уполномоченным органом в представленных гражданами документах сведений, послуживших основанием для принятия их на учет, но не соответствующих действительности, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о принятии на учет;

(в ред. Закона РК от 26.12.2014 N 176-ПЗ)

6) незаключения в 2008 - 2009 годах с уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми договора о предоставлении социальных выплат на приобретение жилья вставшими до 31 декабря 2008 года на учет на получение субсидий (социальных выплат) на приобретение жилья гражданами Российской Федерации, зарегистрированными в установленном порядке по месту жительства на территории Республики Коми, получившими субсидии на строительство или приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, выделенных Республике Коми в 2002 - 2004 годах на реализацию Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" или на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, заключившими договоры долевого участия на строительство жилых помещений в городах Саратове и Калуге, по которым заказчики (застройщики, заказчики-застройщики) не исполнили обязательства по состоянию на 1 октября 2007 года, не уступившими право требования по этим договорам уполномоченному Правительством Республики Коми органу исполнительной власти Республики Коми.

(п. 6 в ред. Закона РК от 11.05.2010 N 41-ПЗ)

8. Решение о снятии граждан с учета принимается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия указанного решения, и направляется гражданину, в отношении которого принято решение о снятии с учета, в течение трех рабочих дней со дня принятия этого решения.

9. В решении уполномоченного органа о снятии граждан с учета должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для снятия их с учета.

10. Гражданин, в отношении которого было принято решение уполномоченного органа о снятии с учета, может быть принят на учет в порядке, определенном настоящим Законом, при наличии оснований для принятия на учет.

Статья 4

Размер социальных выплат на строительство или приобретение жилья, предоставляемых отдельным категориям граждан, определяется исходя из:

(в ред. Закона РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ)

1) социальной нормы общей площади жилья в размере:

а) 33 квадратных метра общей площади жилья - для одиноких граждан;

б) 42 квадратных метра общей площади жилья - на семью, состоящую из двух человек;

в) 18 квадратных метров общей площади жилья на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

(в ред. Закона РК от 13.12.2010 N 143-ПЗ)

Для целей настоящего Закона членами семьи гражданина признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители

данного гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, в исключительных случаях иные лица признаются членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

(абзац введен [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

Для граждан, указанных в [пунктах 2 и 4 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий на весь состав семьи, не принявших обязательство о безвозмездном отчуждении находящегося (находящихся) в собственности заявителя и совершеннолетних членов его семьи жилого помещения (жилых помещений) без установленных обременений в муниципальную собственность или о расторжении договора социального найма жилого помещения (жилых помещений) или договора найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования и об освобождении занимаемого (занимаемых) жилого помещения (жилых помещений), применяется социальная норма общей площади жилья в размере, определяемом как разница между размером социальной нормы общей площади жилья, установленной в [подпунктах "а" - "в" пункта 1](#) настоящей статьи, и общей площадью жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности заявителя и членов его семьи или нанимаемого (нанимаемых) заявителем и членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования:

(абзац введен [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

не находящегося (не находящихся) в ветхом и аварийном жилищном фонде, отвечающего (отвечающих) установленным для жилых помещений требованиям и признанного (признанных) в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 непригодным (непригодными) для проживания;

(абзац введен [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

не находящегося (не находящихся) на территории населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке;

(абзац введен [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

не расположенного (не расположенных) в зоне разрушения берегов рек на территориях поселков сельского типа с подчиненными им территориями.

(абзац введен [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

Для граждан, указанных в [подпунктах "а" и "б" пункта 5, подпунктах "а" и "б" пункта 6, пункте 7 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона, применяется социальная норма общей площади жилья в размере, определенном в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи.

(абзац введен [Законом](#) РК от 13.12.2010 N 143-РЗ; в ред. [Закона](#) РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

Для граждан, указанных в [подпункте "в" пункта 5 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона, применяется социальная норма общей площади жилья в размере, определяемом как разница между социальной нормой общей площади жилья, определенной в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи, и общей площадью жилых помещений, находящихся за пределами населенного пункта, в которых гражданин и лица, указанные в качестве членов его семьи, зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, занимаемых гражданином и лицами, указанными в качестве членов его семьи, по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности.

(абзац введен [Законом](#) РК от 13.12.2010 N 143-РЗ)

Для граждан, указанных в [подпункте "в" пункта 6 части 3 статьи 2](#) настоящего Закона, применяется социальная норма общей площади жилья в размере, определяемом как разница между социальной нормой общей площади жилья, определенной в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи, и общей площадью жилых помещений, занимаемых гражданином и лицами, указанными в качестве членов его семьи, по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, без учета общей площади жилых помещений, в которых гражданин и лица, указанные в качестве членов его семьи, проживают, расположенных в зоне разрушения берегов рек;

(абзац введен [Законом](#) РК от 13.12.2010 N 143-РЗ)

2) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, учитываемой

для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, определяемой ежеквартально органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным Правительством Республики Коми, в порядке, установленном законодательством;

(в ред. Закона РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ)

3) норматива предоставления социальных выплат, устанавливаемого Правительством Республики Коми для отдельных категорий граждан, указанных в [статье 1](#) настоящего Закона.

(в ред. Законов РК от 03.04.2006 N 26-ПЗ, от 11.03.2008 N 12-ПЗ, от 23.12.2008 N 150-ПЗ, от 11.05.2010 N 41-ПЗ)

Статья 5

[Порядок](#) и условия предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат на строительство или приобретение жилья, имеющим право на их получение в соответствии с законами Республики Коми, утверждаются Правительством Республики Коми.

(в ред. Законов РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ, от 11.05.2010 N 41-ПЗ)

[Перечень](#) южных районов Республики Коми для переселения отдельных категорий граждан, имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья в соответствии с настоящим Законом, определяется Правительством Республики Коми.

(в ред. Закона РК от 11.03.2008 N 12-ПЗ)

Абзац исключен. - Закон РК от 11.05.2010 N 41-ПЗ.

[Порядок](#) организации работы по выдаче актов, подтверждающих, что жилое помещение расположено в зоне разрушения берегов рек, определяется Правительством Республики Коми.

(абзац введен Законом РК от 29.09.2008 N 90-ПЗ)

Статья 6

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет и в пределах средств республиканского бюджета Республики Коми на соответствующий финансовый год.

Статья 7

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми
В.ТОРЛОПОВ

г. Сыктывкар
5 апреля 2005 года
N 30-ПЗ

Приложение 1
к Закону
Республики Коми
"О социальных выплатах на
строительство или
приобретение жилья"

Список изменяющих документов
(введено [Законом РК от 03.04.2006 N 26-РЗ](#);
в ред. [Законов РК от 11.03.2008 N 12-РЗ](#), от [05.10.2011 N 108-РЗ](#))

ЗАПРОС

о принятии на учет на получение социальной выплаты
на строительство или приобретение жилья для улучшения
жилищных условий

Запрос представляется гражданином (нужное подчеркнуть):
ранее не состоявшим на учете в качестве нуждающегося в
улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в
Республике Коми,

принятым на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных
условий в органах местного самоуправления в Республике Коми до 1
марта 2005 года.

1. Фамилия, имя, отчество гражданина, подающего запрос,

Место жительства _____

Паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Категория гражданина _____

Дата и номер решения органа местного самоуправления в
Республике Коми о постановке на учет в качестве нуждающегося в
улучшении жилищных условий (для принятых на учет до 1 марта 2005
года) _____

2. Подчеркните тип жилого помещения, в котором Вы в настоящее
время проживаете:

_____ жилое помещение государственного или муниципального жилищного
фонда;

_____ жилое помещение, находящееся в собственности, в
многоквартирном доме (приватизированное или полученное по иным
основаниям);

_____ индивидуальный жилой дом или часть жилого дома;

_____ другое _____

3. Состав семьи, претендующей на получение социальной выплаты
(в том числе указывается гражданин, подающий запрос):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Пол	Год рождения	Номер паспорта (свидетельства о рождении), иного документа
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
	Кроме того, в жилом помещении проживают:				
1.					
2.					
3.					

4. Характеристика занимаемого жилого помещения (нужное подчеркнуть и заполнить):

квартира в многоквартирном доме: число комнат _____, общая площадь _____ (кв.м), жилая площадь _____ (кв.м);

индивидуальный жилой дом (часть жилого дома): общая площадь _____ (кв.м), жилая площадь _____ (кв.м);

комната в общежитии: жилая площадь _____ (кв.м), койко-место _____;

другое _____

5. Намерения по использованию имеющегося жилого помещения:

имеющееся жилое помещение при получении социальной выплаты будет (нужное подчеркнуть):

передано в установленном порядке безвозмездно органам
местного самоуправления в Республике Коми;
в жилом помещении останутся проживать _____ человек.
(количество)

семьи, указанных в запросе:

_____	_____
	(фамилия, инициалы)
_____	_____
	(фамилия, инициалы)
_____	_____
	(фамилия, инициалы)
_____	_____
	(фамилия, инициалы)
_____	_____
	(фамилия, инициалы)

Приложение 2
к Закону
Республики Коми
"О социальных выплатах на
строительство или
приобретение жилья"

Список изменяющих документов
(введено [Законом РК от 03.04.2006 N 26-РЗ](#);
в ред. [Законов РК от 11.03.2008 N 12-РЗ](#), от [05.10.2011 N 108-РЗ](#))

ЗАПРОС

о принятии на учет на получение социальной выплаты
на строительство или приобретение жилья на переселение
из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,
расположенных на территории Республики Коми, в южные районы
Республики Коми

Запрос представляется гражданином (нужное подчеркнуть):
вновь принимаемым на учет на получение социальной выплаты на
строительство или приобретение жилья на переселение из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на
территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми;
принятым на учет на получение субсидии на переселение из
районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

1. Фамилия, имя, отчество гражданина, подающего запрос,

Место жительства _____

Паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Категория гражданина _____

Стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним
местностях _____

(заполняется уполномоченным органом на основании
документов, представленных гражданами)

Время проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к
ним местностях _____

(заполняется уполномоченным органом на основании
документов, представленных гражданами)

Дата и номер решения органа местного самоуправления в
Республике Коми о постановке на учет на получение субсидии на

переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей _____

2. Подчеркните тип жилого помещения, в котором Вы в настоящее время проживаете:

жилье помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

жилье помещения, находящееся в собственности, в многоквартирном доме (приватизированное или полученное по иным основаниям);

индивидуальный жилой дом или часть жилого дома;

другое _____

3. Состав семьи, претендующей на получение социальной выплаты (в том числе указывается гражданин, подающий запрос):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Пол	Год рождения	Номер паспорта (свидетельства о рождении), иного документа
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
	Кроме того, в жилом помещении проживают:				
1.					
2.					
3.					

4. Характеристика занимаемого жилого помещения (нужное подчеркнуть и заполнить):

квартира в многоквартирном доме: число комнат _____, общая площадь _____ (кв.м), жилая площадь _____ (кв.м);

индивидуальный жилой дом (часть жилого дома): общая площадь _____ (кв.м), жилая площадь _____ (кв.м);

комната в общежитии: жилая площадь _____ (кв.м), койко-место _____;

другое _____

5. Намерения по использованию имеющегося жилого помещения: имеющееся жилое помещение при получении социальной выплаты будет передано органу местного самоуправления путем (нужное подчеркнуть):

отчуждения в установленном порядке (помещения, находящиеся в собственности);

расторжения в установленном порядке договора социального найма (помещения государственного или муниципального жилищного фонда).

6. Имеют ли члены семьи в собственности иное жилое помещение (нужное подчеркнуть): да, нет.

При наличии в собственности членов семьи иного жилого помещения указываются его адрес, а также общая и жилая площадь этого помещения:

7. Намечаемое направление использования социальной выплаты: в случае получения социальной выплаты намереваюсь использовать ее (нужное подчеркнуть):

для строительства или приобретения жилья;

для строительства индивидуального жилого дома (части жилого дома);

для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

8. Предполагаемые источники средств на покрытие разницы между стоимостью строительства или приобретения жилья и величиной социальной выплаты:

источники средств (нужное подчеркнуть):

продажа недвижимого имущества;

использование собственных средств;

использование заемных средств;

другие источники.

Я и члены моей семьи согласны на проведение уполномоченным органом в случае необходимости проверки информации, сообщенной в данном запросе и содержащейся в прилагаемых документах.

В настоящее время я и члены моей семьи других жилых помещений для постоянного проживания (кроме указанного в запросе) не имеем.

Я и члены моей семьи согласны в случае получения социальной выплаты на снятие с учета на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

К запросу прилагаю документы:

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения или при возникновении иных обстоятельств, при которых социальные выплаты на строительство или приобретение жилья не предоставляются, обязуюсь проинформировать уполномоченный орган в течение одного месяца со дня возникновения таких обстоятельств.

" ___ " _____ 20__ года Подпись
заявителя _____
(фамилия, инициалы)

Подписи совершеннолетних членов
семьи, указанных в запросе:

_____	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)

Приложение 2(1)
к Закону
Республики Коми
"О социальных выплатах на
строительство или
приобретение жилья"

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет на получение социальной выплаты на приобретение жилья граждан, получивших субсидии на строительство или приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, выделенных Республике Коми в 2002 - 2004 годах на реализацию Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" или на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, заключивших договоры долевого участия на строительство жилых помещений в городах Саратове и Калуге, по которым заказчики (застройщики, заказчики-застройщики) не исполнили обязательства по состоянию на 1 октября 2007 года, обязующихся уступить право требования по этим договорам

уполномоченному Правительством Республики Коми
органу исполнительной власти Республики Коми и
у которых отсутствуют исполненные или частично
исполненные до принятия указанных граждан на учет
на получение социальных выплат на приобретение
жилья решения судов по спорам, возникшим из
указанных договоров, за исключением решений
судов, связанных с удовлетворением требований
неимущественного характера

Исключено. - [Закон](#) РК от 23.12.2008 N 150-РЗ.

Приложение 3
к Закону
Республики Коми
"О социальных выплатах на
строительство или
приобретение жилья"

Список изменяющих документов
(введено [Законом](#) РК от 03.04.2006 N 26-РЗ;
в ред. Законов РК от 21.09.2007 [N 65-РЗ](#), от 11.03.2008 [N 12-РЗ](#),
от 29.09.2008 [N 90-РЗ](#), от 23.12.2008 [N 150-РЗ](#), от 05.10.2011 [N 108-РЗ](#))

I. Титульный лист Журнала
регистрации запросов граждан о принятии на учет
в качестве имеющих право на получение субсидий
(социальных выплат) на строительство или
приобретение жилья

"Журнал
регистрации запросов граждан о принятии на учет
в качестве имеющих право на получение субсидий
(социальных выплат) на строительство
или приобретение жилья

для улучшения жилищных условий

на переселение из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей, расположенных
на территории Республики Коми, в южные районы
Республики Коми
(нужное подчеркнуть)

наименование органа местного самоуправления

Начат _____

Окончен _____ " .

II. Содержание Журнала
регистрации запросов граждан о принятии на
учет в качестве имеющих право на получение субсидий

(социальных выплат) на строительство или приобретение жилья

"

N п/п	Дата поступления запроса	Фамилия, имя, отчество заявителя	Категория граждан	Адрес занимаемого жилого помещения	Дата и номер первоначального решения о принятии гражданина на учет на улучшение жилищных условий (для вставших на учет до 1 марта 2005 г.) на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (нужное подчеркнуть)	Дата и номер решения о принятии на учет на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья	Сообщение заявителю о принятом решении (дата и номер письма)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение 4
к Закону
Республики Коми
"О социальных выплатах на
строительство или
приобретение жилья"

Список изменяющих документов
(введено [Законом](#) РК от 03.04.2006 N 26-РЗ;
в ред. [Закона](#) РК от 11.03.2008 N 12-РЗ)

I. Титульный лист Книги
учета граждан в качестве имеющих право на получение
субсидий (социальных выплат) на строительство или
приобретение жилья для улучшения жилищных условий

"Книга
учета граждан в качестве имеющих право на получение
субсидий (социальных выплат) на строительство или
приобретение жилья для улучшения жилищных условий

наименование органа местного самоуправления

Начата _____
Окончена _____".

II. Содержание Книги
учета граждан в качестве имеющих право на получение
субсидий (социальных выплат) на строительство или
приобретение жилья для улучшения жилищных условий

"

N п/п <*>	Дата и номер принятия решения о постановке на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий (с указанием даты принятия на учет)	Фамилия, имя, отчество принятого на учет гражданина и состав его семьи (фамилия, имя, отчество)	Родственные отношения	Адрес и краткая характеристика занимаемого жилого помещения	Основания признания гражданина на имеющим право на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий	Категория гражданина, принятого на учет	Решение о выделении субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья (дата и номер)	Адрес приобретенного (построенного) жилого помещения	Решение о снятии с учета (дата и номер)	Примечание <*>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Примечание:

<*> - номер по порядку соответствует номеру учетного дела;

<***> - вносятся сведения об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения и иное."

Приложение 5
к Закону
Республики Коми
"О социальных выплатах на
строительство или
приобретение жилья"

Список изменяющих документов
(введено [Законом](#) РК от 03.04.2006 N 26-РЗ;
в ред. Законов РК от 11.03.2008 [N 12-РЗ](#), от 05.10.2011 [N 108-РЗ](#))

I. Титульный лист Книги
учета граждан в качестве имеющих право на получение
субсидий (социальных выплат) на строительство или
приобретение жилья на переселение из районов Крайнего
Севера и приравненных к ним местностей, расположенных
на территории Республики Коми, в южные районы
Республики Коми

"Книга
учета граждан в качестве имеющих право на получение
субсидий (социальных выплат) на строительство или
приобретение жилья на переселение из районов Крайнего
Севера и приравненных к ним местностей, расположенных
на территории Республики Коми, в южные районы
Республики Коми

наименование органа местного самоуправления

Начата _____
Окончена _____".

II. Содержание Книги
учета граждан в качестве имеющих право на получение
субсидий (социальных выплат) на строительство или
приобретение жилья на переселение из районов Крайнего
Севера и приравненных к ним местностей, расположенных
на территории Республики Коми, в южные районы
Республики Коми

"

N п/п	Дата поступления запроса	Фамилия, имя, отчество принятого на учет гражданина и состав семьи (фамилия, имя, отчество, родственные отношения)	Адрес занимаемого жилого помещения	Дата и номер принятия решения о постановке на учет на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми (с указанием даты принятия на учет)	Категория гражданина, принятого на учет	Решение о выделении субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья (номер и дата)	Отметка о получении гражданином решения о предоставлении субсидии (социальной выплаты)	Решение о снятии с учета (дата и номер)	Примечание <*>
-------	--------------------------	--	------------------------------------	--	---	--	--	---	----------------

Примечание:

<*> - вносятся сведения об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения и иное."

Приложение 6
к Закону
Республики Коми
"О социальных выплатах на
строительство или
приобретение жилья"

Книга

учета граждан, получивших субсидии на строительство или приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, выделенных Республике Коми в 2002 - 2004 годах на реализацию Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" или на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, заключивших договоры долевого участия на строительство жилых помещений в городах Саратове и Калуге, по которым заказчики (застройщики, заказчики-застройщики) не исполнили обязательства по состоянию на 1 октября 2007 года, обязующихся уступить право требования по этим договорам уполномоченному Правительством Республики Коми органу исполнительной власти Республики Коми и у которых отсутствуют исполненные или частично исполненные до принятия указанных граждан на учет на получение субсидий (социальных выплат) на приобретение жилья решения судов по спорам, возникшим из указанных договоров, за исключением решений судов, связанных с удовлетворением требований неимущественного характера, и поставленных на учет на получение субсидий (социальных выплат) на приобретение жилья

Исключена. - [Закон](#) РК от 23.12.2008 N 150-РЗ.

Приложение 7
к Закону
Республики Коми
"О социальных выплатах
на строительство или
приобретение жилья"

Список изменяющих документов
(введено [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

СПИСОК ГРАЖДАН,
состоящих на учете на получение субсидий (социальных выплат) на
строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий

_____ (наименование органа местного самоуправления)

N п/п	Дата принятия на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительств о или приобретени е жилья	Фамилия, имя, отчество гражданина и состав его семьи (фамилия, имя, отчество)	Родствен ные отношени я	Данные документов, удостоверяю щих личность гражданина и членов его семьи	Адрес занимаем ого жилого помещен ия	Дата и номер решения о принятии на учет на получение субсидии (социальной выплаты) на строительств о или приобретени е жилья для улучшения жилищных условий	Категория гражданин а, принятого на учет

(Ф.И.О. руководителя (главы)
администрации МО ГО (МО МР)

(подпись)

Исполнитель: _____
(должность, Ф.И.О.)

Приложение 8
к Закону
Республики Коми
"О социальных выплатах
на строительство или
приобретение жилья"

Список изменяющих документов
(введено [Законом](#) РК от 26.12.2014 N 176-РЗ)

СПИСОК ГРАЖДАН,
состоящих на учете на получение субсидий (социальных выплат)
на строительство или приобретение жилья на переселение из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных
на территории Республики Коми, и изъявивших желание
о переселении в южные районы Республики Коми

(наименование органа местного самоуправления)

N п/п	Дата принятия на учет на получение субсидий	Фамилия, имя, отчество гражданина и состав его семьи	Родствен ные отношени я	Данные документов, удостоверяю щих личность гражданина	Адрес занимаем ого жилого помещен	Дата и номер решения о принятии на учет на получение	Категория гражданин а, принятого на учет
----------	---	--	----------------------------------	--	---	--	--

	(социальных выплат) на строительств о или приобретени е жилья	(фамилия, имя, отчество)		и членов его семьи	ия	субсидии (социальной выплаты) на строительств о или приобретени е жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненны х к ним местностей, расположенн ых на территории Республики Коми	

(Ф.И.О. руководителя (главы)
администрации МО ГО (МО МР)

(подпись)

Исполнитель: _____
(должность, Ф.И.О.)