



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 27.12.2016 № 12/4589

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении Плана мероприятий
и состава Рабочей группы по вопросу
увеличения доходов в бюджет городского округа
в сфере рынка аренды жилых и нежилых
помещений на территории МО ГО «Сыктывкар»

Руководствуясь статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», в целях увеличения поступлений в бюджет МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав Рабочей группы по вопросу увеличения доходов в бюджет городского округа в сфере рынка аренды жилых и нежилых помещений на территории МО ГО «Сыктывкар» (далее – Рабочая группа) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Регламент деятельности Рабочей группы согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить План мероприятий по увеличению доходов в бюджет городского округа в сфере рынка аренды жилых и нежилых помещений на территории МО ГО «Сыктывкар» (далее – План) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом ответственным исполнителям направлять информацию о выполнении Плана в Департамент финансов администрации МО ГО «Сыктывкар» для подготовки сводного отчета главе администрации МО ГО «Сыктывкар».

5. Материально-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы производить за счет сметы Департамента финансов администрации МО ГО «Сыктывкар».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника Департамента финансов администрации МО ГО «Сыктывкар» Волкомурову Е.А.

И.о. главы администрации

В.Б. Голдин

СОСТАВ

Рабочей группы по вопросу увеличения доходов в бюджет городского округа
в сфере рынка аренды жилых и нежилых помещений на территории
МО ГО «Сыктывкар»

Волкомурова Елена Анатольевна	Заместитель главы администрации – начальник Департамента финансов администрации МО ГО «Сыктывкар» (председатель)
Григорьева Наталья Ивановна	Заместитель начальника ИФНС России по г. Сыктывкару (заместитель председателя)
Данилова Наталия Николаевна	Заместитель начальника Департамента финансов администрации МО ГО «Сыктывкар»
Гонтарь Александр Геннадиевич	И.о. начальника Управления жилищно- коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»
Ганова Елена Васильевна	Председатель Комитета жилищной политики ад- министрации МО ГО «Сыктывкар»
Новикова Татьяна Викторовна	Заведующий отделом правовой и антикоррупци- онной экспертизы Правового управления адми- нистрации МО ГО «Сыктывкар»
Лысаковская Марина Геннадьевна	Начальник Управления информации и организа- ционной работы администрации МО ГО «Сык- тывкар»
Спиридонов Александр Владимирович	Начальник УМВД России по г. Сыктывкару (по согласованию)
Логина Наталья Григорьевна	Депутат Совета МО ГО «Сыктывкар»
Пономарева Мария Ивановна	Член Общественной палаты Республики Коми

**РЕГЛАМЕНТ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ВОПРОСУ УВЕЛИЧЕНИЯ
ДОХОДОВ В БЮДЖЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СФЕРЕ РЫНКА АРЕН-
ДЫ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО
«СЫКТЫВКАР»**

1. Рабочая группа по вопросу увеличения доходов в бюджет городского округа в сфере рынка аренды жилых и нежилых помещений на территории МО ГО «Сыктывкар» (далее - Рабочая группа) создается в целях выявления физических лиц, получающих доходы от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений, и уклоняющихся от декларирования полученных доходов и уплаты налогов, для обеспечения согласованных действий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в части установления и устранения нарушений по не перечислению физическими лицами в бюджет доходов от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений на территории МО ГО «Сыктывкар».

2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Коми, законами Республики Коми и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, а также настоящим Регламентом деятельности Рабочей группы по вопросу увеличения доходов в бюджет городского округа в сфере рынка аренды жилых и нежилых помещений на территории МО ГО «Сыктывкар» (далее - Регламент).

3. Рабочая группа строит свою работу в соответствии с Планом мероприятий по увеличению доходов в бюджет городского округа в сфере рынка аренды жилых и нежилых помещений на территории МО ГО «Сыктывкар».

4. Сроки проведения заседаний Рабочей группы определяет ее председатель по мере необходимости.

5. Заседания Рабочей группы считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов. Решения Рабочей группой принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Рабочей группы путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Рабочей группы. Решения Рабочей группы оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем Рабочей группы.

6. Задачами Рабочей группы являются:

1) выявление физических лиц, сдающих в аренду жилые и нежилые помещения; определение эффективных методов воздействия на физических лиц, получающих доходы от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений, и уклоняющихся от декларирования полученных доходов и уплаты налогов;

2) выработка и принятие совместных мер по недопущению физическими лицами нарушений законодательства Российской Федерации о налогах и сборах при

сдаче в аренду жилых и нежилых помещений, и уклоняющихся от декларирования полученных доходов и уплаты налогов;

3) подготовка и внесение в установленном порядке предложений по совершенствованию и развитию законодательства по решаемым Рабочей группой вопросам;

4) обеспечение согласованных действий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления и физических лиц по уклонению от декларирования полученных доходов и уплаты налогов по доходам от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений.

7. Функциями Рабочей группы являются:

1) проведение комплекса мероприятий в отношении собственников (нанимателей), сдающих в аренду жилые и нежилые помещения, в соответствии с действующим законодательством в целях обязательного декларирования доходов, полученных от сдачи в аренду и уплаты налогов в бюджет;

2) внесение в установленном порядке предложений главе администрации МО ГО "Сыктывкар" по проблемам уклонения от декларирования физическими лицами полученных доходов от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений.

8. Рабочая группа для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у предприятий и организаций независимо от форм собственности информацию по вопросам, относящимся к компетенции Рабочей группы;

2) приглашать в установленном порядке и заслушивать на заседании Рабочей группы граждан, получающих доходы от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений, и уклоняющихся от декларирования полученных доходов и уплаты налогов.

План мероприятий по увеличению доходов в бюджет городского округа в сфере рынка аренды жилых и нежилых помещений на территории МО ГО «Сыктывкар»

Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Срок
1. Организационное взаимодействие		
1.1 Создание Рабочих групп по вопросам увеличения доходов в бюджет городского округа в сфере рынка аренды жилых и нежилых помещений на территории МО ГО «Сыктывкар»	Департамент финансов, Администрация Эжвинского района	Декабрь 2016 года
1.2 Разработка и заключение Соглашения о взаимодействии между заинтересованными ведомствами по вопросам увеличения доходов в бюджет городского округа в сфере рынка аренды жилых и нежилых помещений на территории МО ГО «Сыктывкар»	Департамент финансов, Администрация Эжвинского района (совместно с заинтересованными ведомствами)	Декабрь 2016 года
2. Информационно - разъяснительная работа с населением		
2.1. Размещение информации в средствах массовой информации о телефонах «горячей линии», куда любой желающий может сообщить о фактах сдачи имущества в аренду	Департамент финансов, Управление информации и организационной работы, Администрация Эжвинского района	В течение года (по мере возникновения информационного повода)
2.2. Направление разработанных листовок по тематике декларирования доходов от сдачи гражданами имущества в аренду ответственным за их распространение исполнителям	Департамент финансов	Декабрь 2016 года
2.3. Распространение листовок в печатном и электронном виде через:		
- управляющие компании, товарищества собственников жилья	УЖКХ, администрация Эжвинского района, администрации п.г.т. В.Максаковка, Краснозатонский, Седкыркещ	с 2017 года - ежеквартально
- муниципальные образовательные учреждения	Управление образования, Управление дошкольного образования, администрации п.г.т. В.Максаковка, Краснозатонский, Седкыркещ	с 2017 года - ежеквартально
- муниципальные учреждения культуры, физической культуры и спорта	Управление культуры, УФКиС, администрации п.г.т. В.Максаковка, Краснозатонский, Седкыркещ	с 2017 года - ежеквартально
- торговые объекты	УЭиА, администрация Эжвинского района, администрации п.г.т. В.Максаковка, Краснозатонский, Седкыркещ	с 2017 года - ежеквартально

- официальные сайты, СМИ и социальные сети	Управление информации и организационной работы, УФНС по РК	с 2017 года - ежеквартально
2.4. Освещение в СМИ проводимых мероприятий по выявлению собственников, сдающих в аренду недвижимое имущество	Управление информации и организационной работы, администрация Эжвинского района	В течение года (по мере возникновения информационного повода)
2.5. Проведение прямой линии в Общественной приемной Главы Республики Коми по вопросу декларирования доходов гражданами от сдачи в аренду недвижимого имущества	Департамент финансов, ИФНС России по г. Сыктывкару, УМВД России по г. Сыктывкару	В течение года
3. Получение сведений о потенциальных получателях доходов от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений		
3.1. В рамках установленных законодательством РФ о налогах и сборах полномочий проводить комплекс контрольных мероприятий по привлечению физических лиц к декларированию доходов, полученных от сдачи имущества в аренду на основании сведений, предоставляемых управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК, органами МВД, риэлтерскими агентствами, гражданами и др.	ИФНС России по г. Сыктывкару, Межрайонная ИФНС России № 5 по Республике Коми	По мере поступления информации