

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль
«Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и
муниципального контроля» администрации МО ГО «Сыктывкар»
за период с 1 января по 30 июня 2017 года

Администрацией муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – администрация МО ГО «Сыктывкар») осуществляются следующие функции муниципального контроля:

1. Муниципальный земельный контроль.
2. Муниципальный жилищный контроль.
3. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения.

Вышеперечисленные функции осуществляют управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар», управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;
- Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 № 272 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Конституцией Республики Коми;

- Конституцией Российской Федерации;

- Законом Республики Коми от 30.12.2003 № 95-РЗ «Об административной ответственности в Республике Коми»;

- Законом Республики Коми от 11.05.2010 № 47-РЗ «О реализации права граждан на обращение в Республике Коми»;

- Законом Республики Коми от 26.09.2012 № 81-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с муниципальным жилищным контролем в Республике Коми»;

- Постановлением Правительства Республики Коми от 31.01.2012 № 22 «О порядке разработки и принятия органами местного самоуправления в Республике Коми административных регламентов осуществления муниципального контроля»;

- Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

- Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 25.12.2007 № 7/12-147 «Об утверждении Правил производства работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей и сооружений, ремонту и строительству дорожных покрытий и других работ на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

- Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/2011-599 «О движении по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования городского округа «Сыктывкар» транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»;

- Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 08.12.2011 № 02/2011-47 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

- Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 07.07.2014 № 26/2014-385 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;
- Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.05.2013 № 5/1738 «Об утверждении порядка муниципального жилищного контроля и административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля»;
- Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.02.2015 № 2/252 «Об утверждении административного регламента и порядка осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;
- Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 28.12.2015 № 12/3991 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»);
- Распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.04.2012 № 72-р «Об организации деятельности отраслевых (функциональных) органов администрации по осуществлению функций контроля».

Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченным специалистом отдела развития и городского строительства управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» (муниципальным инспектором по проведению муниципального земельного контроля).

Общее количество юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», деятельность которых подлежит муниципальному земельному контролю – 14782.

В соответствии со ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с 01.01.2016 по 31.12.2018 не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями ст. 4 Федерального закона от 24.07.2017 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» к субъектам малого предпринимательства.

Таким образом, в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрации МО ГО «Сыктывкар» на 2017 год не включены проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

За отчетный период внеплановые проверки юридических и индивидуальных предпринимателей не проводились. В прокуратуру г. Сыктывкара было направлено 2 заявления о согласовании проведения внеплановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля, на которые получен отказ.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными специалистами сектора муниципального жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» (ведущими специалистами сектора муниципального жилищного контроля).

Общее количество юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», деятельность которых подлежит проверке в рамках муниципального жилищного контроля – 369.

Федеральным законом от 13.07.2015 № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 246-ФЗ) вступили в силу изменения и дополнения к Федеральному закону от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), в том числе введена в действие статья 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ «Особенности организации и проведения в 2016 – 2018 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства».

Согласно нормам вышеназванной статьи в период с 01.01.2016 по 31.12.2018 не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности в сфере здравоохранения, в сфере образования, в социальной сфере, в сфере теплоснабжения, в сфере электроэнергетики, в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Таким образом, в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрации МО ГО «Сыктывкар» на 2017 год не включены проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

За отчетный период проведено 10 внеплановых выездных проверок (из них 9 по обращениям жильцов, 1 по требованию прокуратуры г. Сыктывкара) в отношении 4 юридических лиц, по результатам которых в отношении одного юридического лица выдано предписание, в отношении двух юридических лиц исследуются дополнительные материалы, по одному юридическому лицу нарушения не выявлены. Из 10 проверок по 1 объекту – выдано предписание, по 7 – исследуются материалы, 1 – замечаний нет и 1 – при проведении проверки предоставлено решение суда об отказе жителям многоквартирного дома в обязанности управляющей организации выполнить капитальный ремонт фундамента.

Вышеуказанные внеплановые выездные проверки были проведены без согласования с органами прокуратуры на основании пункта 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, в соответствии с которым, основаниями для проведения внеплановой проверки

наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения осуществляется уполномоченными специалистами сектора муниципального дорожного контроля управления жилищно-коммунального

хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» (ведущим специалистом сектора муниципального дорожного контроля, инженером 1 категории сектора муниципального дорожного контроля).

Общее количество юридических лиц осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», деятельность которых подлежит муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения – 179.

В ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрации МО ГО «Сыктывкар» на 2017 год не включены проверки в рамках осуществления контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения.

Внеплановые проверки юридических и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

В.В. Козлов